

GESTION LOCATIVE

Barème d'honoraires



Location

Avis de valeur écrit (offert pour un mandat de gestion confié à l'Agence)

250 € TTC

Bail d'habitation

Part Locataire plafonnée à 1 mois de loyer TTC

Visite - Dossier et Bail	8,00 € TTC / m2
État des lieux d'entrée	3,00 € TTC / m2
Entremise	-
Négociation	-
Avenant au bail	150,00 € TTC
État des lieux de sortie (vide)	-
État des lieux de sortie (meublé)	-

Part Bailleur plafonnée à 1 mois de loyer TTC

Visite - Dossier - Bail - État des lieux d'entrée	1 mois de loyer TTC
Entremise - Négociation	75,00 € TTC
Avenant au bail	150,00 € TTC
État des lieux de sortie (vide)	3,00 € TTC / m2 (minimum 200 € TTC)
État des lieux de sortie (meublé)	3,00 € TTC / m2 (minimum 250 € TTC)

Bail professionnel

Visite - Dossier - Bail - État des lieux d'entrée	1 mois de loyer CC + 75 € TTC
Avenant au bail	250,00 € TTC
État des lieux de sorties	3 € TTC / m2 charge exclusive du bailleur, minimum 250 € TTC

Bail commercial

Visite - Dossier - Bail - État des lieux d'entrée	Mandat de location - 12 % TTC du loyer triennal à la charge exclusive du locataire
	Mandat de gestion - 12 % TTC du loyer triennal partagés par moitié bailleur/locataire
État des lieux de sorties	3 € TTC / m2 charge exclusive du bailleur, minimum de 360 € TTC

Part Locataire

Avenant au bail	360,00 € TTC
-----------------	--------------

Part Propriétaire

Avenant au bail	360,00 € TTC
-----------------	--------------

Garage - Parking

Part Locataire

Visite - Dossier - Engagement de location	150,00 € TTC
---	--------------

Part Propriétaire

Visite - Dossier - Engagement de location	150,00 € TTC
---	--------------

Gestion locative

Formule Liberté	8% TTC*
Formule Confiance	9% TTC*
Formule Sérénité	11% TTC*

(Honoraires à la charge du bailleur en % des sommes encaissées) *prestations particulières sur demande

TVA en vigueur : 20,00%

IMMOCONNEX – 74, avenue François Mitterrand – 18000 BOURGES

SAS au capital de 7 500 € - RCS Bourges B898 524 350 - Numéro de TVA : FR01 898 524 350